|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CENTRĀLĀ STATISTIKAS PĀRVALDE** |  | Mūsu adrese:Lāčplēša iela 1, Rīga, LV-1301[www.csp.gov.lv](http://www.csp.gov.lv)Datu elektroniskā iesniegšana:[https://e.csb.gov.lv](https://e.csb.gov.lv/)Konsultācijas:*tālr.* ***80000098***20.12.2016. Ministru kabineta noteikumu Nr.812 pielikums Nr.48VSPARK: 10227005 |
| ***5-dzīvojamais fonds******gada*** |  |
| **Pārskats par dzīvojamā fonda apsaimniekošanu 2020. gadā** |  |
| ***Iesniedz līdz 2021. gada 15. martam*** |
| **RESPONDENTS** |
|  |  |
| Nosaukums |  |
|  |  |
| Pasta adrese |  |
|  |  |
| Mājaslapas adrese |  |
|  |  |
| Biroja vai pamatdarbības vienības adrese |  |
|  |  |
| Tālrunis |  | fakss |  |
|  |  |
| E-pasta adrese |  |
|  |  |
| Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs |  |  |
|  |
| **VEIDLAPAS AIZPILDĪTĀJS** |
|  |  |
| Vārds, uzvārds |  |
|  |  |
| Tālrunis |  | e-pasta adrese |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Apsekojuma mērķis ir iegūt informāciju par dzīvojamo māju apsaimniekošanas finanšu rādītājiem. |
|  | Apsekojuma dati tiek publicēti oficiālās statistikas portāla sadaļā “Nozares” – “[Būvniecība un nekustamais īpašums](https://stat.gov.lv/lv/statistikas-temas/noz/buvnieciba)”. |

**Centrālā statistikas pārvalde saskaņā ar Statistikas likumu garantē sniegtās informācijas konfidencialitāti**

Visus rādītājus uzrāda veselos skaitļos, tie attiecas tikai uz dzīvojamo fondu un tā apsaimniekošanu.

Neieskaita jebkāda veida maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem (ūdensapgāde, kanalizācija, apkure u.c.), sadzīves tehnikas (ledusskapis, televizors) un mēbeļu izmantošanu, kā arī mērķmaksājumus trešajām personām.

**A. DZĪVOJAMAIS FONDS**

**Dzīvojamā fondā** ietilpst viendzīvokļa dzīvojamās mājas, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvojamās telpas un dzīvojamās telpas nedzīvojamajās ēkās. Dzīvojamās mājas var nebūt sadalītas atsevišķos dzīvokļos.

**Dzīvoklis** – dzīvošanai visu gadu paredzēta telpu grupa, kas sastāv no vienas vai vairākām istabām un palīgtelpām, un tam ir tieša izeja uz ielu, kāpņu telpu vai kopējo koridoru. Palīgtelpas ir virtuves, koridori, sanitārie mezgli, vannas istabas, pieliekamās telpas un citas.

**Kopējā dzīvokļa platība** – dzīvojamo istabu un palīgtelpu platību summa. Neieskaita ārtelpu, pagrabu, garāžu un neapdzīvojamu bēniņu platību.

**Dzīvojamās mājas īpašnieks** – dzīvojamās mājas īpašnieks vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs. Dzīvojamās mājas īpašnieks ir arī dzīvokļa īpašuma īpašnieks.

**Dzīvokļa īpašnieks** – privātpersona vai juridiska persona, kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprinājusi zemesgrāmatā. Par dzīvokļa īpašnieku uzskata arī personu, kas faktiski ieguvusi dzīvokļa īpašumu, taču tiesības uz to vēl nav nostiprinājusi zemesgrāmatā.

**Zemes nomas maksa** – normatīvajos aktos vai līgumā noteiktais dzīvokļu īpašnieku maksājums par citām personām piederošā zemesgabala daļas lietošanu.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Rindas kods | Dzīvokļu skaits gada beigās | Kopējā dzīvokļu platība gada beigās,m2 | Aprēķināti ieņēmumi no dzīvojamā fonda izīrēšanas un apsaimnieko - šanas gadā,*euro* | No 3.ailes nekustamā īpašuma nodoklis, zemes nomas maksa, apdrošināšana,*euro* |
| A | B | 1 | 2 | 3 | 4 |
| **PAVISAM** *(110. +120. +130.+140. rinda)* | 100 |  |  |  |  |
| uzņēmuma, organizācijas (datu iesniedzēja; neieskaita valdījumā esošus valsts vai pašvaldību dzīvokļus) | 110 |  |  |  |  |
| no tiem neapdzīvotie (neizīrētie) dzīvokļi | 111 |  |  |  |
| valsts vai pašvaldību (ieskaitot valdījumā esošus) | 120 |  |  |  |
| citu uzņēmumu, organizāciju (juridisku personu)  | 130 |  |  |  |
| privātpersonu (mājsaimniecību)  | 140 |  |  |  |

**B. IZDEVUMI**

**Dzīvojamās mājas un piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana** – izdevumi saistīti ar dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala labiekārtošanu un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu, piemēram, zāles pļaušana, kāpņu mazgāšana, dezinsekcija.

**Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonti** – izdevumi, kas saistīti ar dzīvojamo māju tehnisko uzturēšanu un apkalpošanu, piemēram, ūdensvadu un kanalizācijas sistēmas darbības nodrošināšana, siltumapgādes sistēmas darbības nodrošināšana.

**Kārtējā remonta izdevumi** – remonts bojājumu novēršanai, lai nodrošinātu ēkas ekspluatāciju un pasargātu no priekšlaicīgas nolietošanās. Kārtējā remonta realizācija nepalielina dzīvojamās mājas bilances vērtību.

**Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi** – ar dzīvojamo fondu saistītās finanšu uzskaites, juridisko pakalpojumu un lietvedības nodrošināšana.

**Pārvaldnieka administratīvie izdevumi** – tiek iekļauti izdevumi par administratīvo ēku uzturēšanu, pasta un sakaru pakalpojumiem un informācijas tehnoloģijas pakalpojumiem.

**Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem** – izdevumi, kas veidojas, ja dzīvojamā mājā vai tai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā ir radusies vai var rasties avārijas situācija, kas var apdraudēt personu dzīvību, veselību vai īpašumu, pārvaldniekam ir tiesības steidzamai avārijas situācijas novēršanai izmantot līdzekļus, kas iekasēti par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, vai citus pārvaldnieka rīcībā esošus finanšu līdzekļus.

**Uzkrājumu fonda līdzekļi** – dzīvokļu īpašniekiem piederoši līdzekļi, kas tiek uzkrāti nākotnē veicamajām darbībām. Uzkrājumu fonds tiek veidots turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamajiem dzīvojamās mājas remonta darbiem, arī dzīvojamās mājas atjaunošanai vai pārbūvei. Uzkrājuma fonda līdzekļi nevar tikt izmantoti, lai segtu atsevišķa dzīvokļa īpašnieka parādus par pārvaldīšanas pakalpojumu vai dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem. Pārskata gadā veiktos un izmantotos maksājumus remonta darbiem uzrāda 220.rindā.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Rindas kods | Pavisam,*euro* |
| A | B | 1 |
| **APRĒĶINĀTI IZDEVUMI GADĀ***(210.+220.+230.+240.+250.+260. rinda)* | 200 |  |
| dzīvojamās mājas un piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana | 210 |  |
| dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonti | 220 |  |
| no tiem kārtējā remonta izdevumi | 221 |  |
| mājas pārvaldīšanas pakalpojumi | 230 |  |
| pārvaldnieka administratīvie izdevumi | 240 |  |
| neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem | 250 |  |
| citi izdevumi (nekustamā īpašuma nodoklis, zemes nomas maksa, apdrošināšana un citi iepriekš neuzrādīti) | 260 |  |
| **UZKRĀJUMU FONDA LĪDZEKĻI** (*norāda tikai pārskata gadā uzkrāto, bet neizmantoto līdzekļu apmēru*) | 300 |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lūdzu, norādiet veidlapas aizpildīšanai patērēto laiku |  |  |  |

 stundas minūtes

2021. gada \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Vadītājs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 /Vārds, uzvārds, paraksts/

**Paldies par veltīto laiku!**